



אל:

פקיד השומה

## בקשה לקבלת טופס 50 לפרויקט בלויו בנקיי

**פרטי המבקש/ת (להלן: "הניסיונות")**

מספר תיק	שם

### פרטי הפרויקט

מגרש	חלוקת	גוש	שם
	שם הבנק המלווה	תאריך גמר ליווי בנקיי צפוי	תאריך סיום בנייה צפוי

### הצהרת הנישומים כי:

- הניסיונות הוא תושב ישראל, אשר הגיע לשפטונות המש את כל הדוחות שהוא חייב בהגשתם.
- הניסיונות הוא קובלן בונה אשר מודוח על הכנסתתו מכירתה בינויים בהתאם לסעיף 8 לפיקוד מס הכנסתה (נוסח חדש), תשכ"א - 1961.
- הניסיונות אינו איננוஇங்கூட மக்ரகுன் சட்டத்தின் பிரதி மிஸீ மக்ரகுன் (சப்ளை, மகிரை வர்க்கிஷா) தஷ்க'ג - 1963.
- הניסיונות לא נמצא בהליך פירוק או כניסה או פשיטת רגל.
- הניסיונות הוא קובלן רשום אצל רשות הקבלנים במשרד השיכון (יש לצרף רישיון בר-תוקף) ו/או המצאת רישון בר-תיקן של הקובלן הראשי בפרויקט בהתאם לסעיף 4.ב.1 עדכון הוראת ביצוע 2.2010 - אישור לפרויקט בלויו בנקיי סגור.
- הכנסות הנישומים מכירת הדירות או שטחי המסחר בפרויקט תהינה נתונות לשומות מס הכנסתה כהכנסות מכירת מלאי עסק.
- עם הגשת הדוח השנתי, יוגש דיווח לפקיד השומה על כל המכירות של המלאי העסקי שקיבלו פטור בשנת המס מכוח סעיף 50 לחוק מסויי מקרקען (சப்ளை, மகிரை வர்க்கிஷா) התשכ"ג - 1963 (להלן: "החוק") בשנת המס אליה התייחס הדוח השנתי.
- ידעו לי שמתן האישור לפרויקט ותוקפו יפורסמו באתר האינטרנט של רשות המסים.
- כל הפרויקט הוא בלויו בנקיי סגור (יש לצרף הסכם ליווי תוך 14 יום ממועד החתימה על הסכם הליווי).
- נבחר מסלול ערבבה באמצעות הוראה בלתי חוזרת  כן, (מצ"ב)  לא
- הניסיונות מתחייב להודיע לפקיד השומה תוך 7 ימים על סיום ו/או ביטול הליווי.

**בברכה**