



דיווח על סיום בניית פרויקט

הטופס מיועד למי שיש לו הכנסות מבנין
 (בנין - כהגדרתו בסעיף 8א(ג) לפקודת מס הכנסה)

נספח לדו"ח השנתי לשנת המס

1. פרטי הקבלן

שם הקבלן/יזם	מספר תיק/זהות
מסמכים מצורפים לדו"ח (יש לצרף מסמכים אם חל שינוי משלב הדיווח על פרויקט חדש) <input type="checkbox"/> היתר בנייה <input type="checkbox"/> מפרט לפי חוק מכר דירות התשל"ג <input type="checkbox"/> דוח 0 (אפס)	
תאריך תחילת הבנייה	תאריך סיום הבנייה
/ /	/ /
מצורפים על בניינים בפרוייקט <input type="checkbox"/>	

2. פרטים כלליים - חל שינוי משלב הדיווח על פרויקט חדש: לא כן, להלן דיווח על השינויים

קבלתי בעבר טופס 50	<input type="checkbox"/> כן: <input type="checkbox"/> בפרוייקט אחר <input type="checkbox"/> בחברה קשורה
החלק שלי בפרוייקט	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן:
החלק המיועד להשכרה	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן:
החלק שישאר בבעלות הקבלן/היזם	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן:
החלק למכירה	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן:

הקרע נרכשה במסגרת עסקת קומבינציה

<input type="checkbox"/> כן:	<input type="checkbox"/> לא	% המקבל הקרע	% המקבל הקרע	% המקבל הקרע	% המקבל הקרע	% המקבל הקרע	% המקבל הקרע	% המקבל הקרע
מספר זהות בעל הקרע	תמורה נוספת	% המקבל הקרע	% המקבל הקרע	% המקבל הקרע	% המקבל הקרע	% המקבל הקרע	% המקבל הקרע	% המקבל הקרע

3. תיאור הפרוייקט - חל שינוי משלב הדיווח על פרויקט חדש: לא כן, להלן דיווח על השינויים

גושים	חלקות	מספרי מגרשים	רחוב/רחוב סמוך/שכונה	מספר	יישוב
שטח בנייה כולל	מ"ר עיקרי	מ"ר שירות	שם הפרוייקט	תוכניות בניין עיר לפיהן נבנה הפרוייקט	מספר בניינים
מספר בקעת	מספר בניינים	מספר בקעת	מספר בניינים	מספר בקעת	מספר בקעת
תיאור					
הוגשה או תוגש בקשה להקלה או לשימוש חורג					
<input type="checkbox"/> כן, פירוט הבקשה <input type="checkbox"/> לא					

5. אופן הבנייה: קבלן "מפתח" קבלנים שונים, פרט/י

פירוט עלויות בנייה: (על ידי קבלנים שונים)

יסודות, שלד ומחיצות	
טיח וחיפוי חוץ	
נגרות ומסגרות	
אינסטלציה וסניטריה	
ריצוף וחיפוי	
אלומיניום	
גמר פנים	
מיזוג	
מעליות	
חשמל	
פיתוח חצר	
אחרות	
סה"כ עלויות הבנייה*	

4. פירוט נתונים כספיים של הפרוייקט

נתונים מתוך: חשבון עבודה, ספר תנועות מלאי, ספר הזמנות, חוזים ותחשיבים (תוספת ד להוראות מ"ה ניהול פנקסי חשבונות)

ה ש ל ב	סה"כ בפועל בסיום הבנייה
הכנסות	
עלויות קרקע והשבחה	
אגרות ופיתוח	
עלויות בנייה*	
הנהלה וכלליות	
שיווק ומשפטיות	
הוצאות מימון	
אחרות	
רווח/הפסד	

פרטי המזווח וחתימתו

תאריך	שם	תפקיד	חתימה

פרטי הבניינים בפרוייקט

(יש למלא רק אם חל שינוי משלב הדיווח על פרוייקט חדש)

יש למלא חלק זה לגבי כל אחד מהבניינים בפרוייקט - ניתן לצלם עמוד זה לפי הצורך

מספר מגרש _____ מספר בניין ברחוב _____

מפרט

תיאור הבקשה להיתר בנייה _____			
אחוזי בנייה עיקרי % _____	שטח הבנייה הכולל המבוקש	שטח המגרש (שטח נטו לחישוב זכויות הבנייה)	שימוש עיקרי <input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> תעשייה <input type="checkbox"/> מלונאות <input type="checkbox"/> אחר _____
שירות % _____			

חומרי בנייה

סוג הבנייה	<input type="checkbox"/> רגילה	<input type="checkbox"/> מתועשת	<input type="checkbox"/> אחר _____
קירות חיצוניים	<input type="checkbox"/> בלוקים	<input type="checkbox"/> בטון מזויין	<input type="checkbox"/> אבן טבעית <input type="checkbox"/> אחר _____
חומר גימור	<input type="checkbox"/> טיח	<input type="checkbox"/> אבן טבעית	<input type="checkbox"/> אבן מלאכותית <input type="checkbox"/> אחר _____
תקרות	<input type="checkbox"/> בטון מזויין	<input type="checkbox"/> עץ	<input type="checkbox"/> אחר _____
גג	<input type="checkbox"/> בטון מזויין	<input type="checkbox"/> רעפים	<input type="checkbox"/> אחר _____
רמת גימור	<input type="checkbox"/> גבוהה	<input type="checkbox"/> בינונית	<input type="checkbox"/> נמוכה

מצב הנכס ביום המסירה

גמר מלא % _____	מעטפת % _____	שלד % _____
-----------------	---------------	-------------

שטחי בנייה

ה י י ע ד	שטחים עיקריים במ"ר	שטחי שירות במ"ר (ללא חנייה)	מספר הקומות בבניין (לא כולל מרתף וקומת עמודים)
למגורים			מספר קומות מרתפים
למסחר			בבניין קומת עמודים <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
למשרדים			מספר כניסות בבניין
לתעשייה			מספר מעליות בבניין
מרתפים + מחסנים			מספר החניות בבניין
חנייה מקורה			מקורות _____
שטחים משותפים			לא מקורות
אחר _____			
סה"כ			

מספר דירות בבניין/צמודי קרקע (לדיווח אם הבניין כולל דירות)

ס ו ג ה ז י ר ה	1 חדר	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים	6 חדרים ומעלה	דירות גן	דירות גג	אחר	סה"כ
מספר דירות										
מחיר לדירה ממוצעת ב - ש										
תאריך התחלת הבנייה	/ /		תאריך סיום בנייה							
השלב בו נמצאת היום הבנייה										

הערות: _____