



בקשה לקבלת טופס 50 לפרויקט

□ לשנת המס _____ □ ללא הגבלת זמן (מותנה בהמצאת ערובה)

אל: פקיד שומה _____

מאת: _____ מס' תיק - _____ (להלן: "החברה")

שם הפרויקט: _____ גוש: _____ חלקה: _____

תאריך סיום בנייה צפוי: _____

הצהרת מנהלי החברה כי:

1. החברה הינה חברה תושבת ישראל, והגישה לשלטונות המס את כל הדו"חות שהיא חייבת בהגשתם.
2. במשך שנת המס הנוכחית ושלוש השנים שקדמו לה, החברה היא קבלן בונה ומדווחת על הכנסותיה ממכירת בניינים בהתאם לסעיף 8א לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א-1961.
3. החברה איננה איגוד מקרקעין כהגדרתו בחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג – 1963.
4. החברה נמצאת / לא נמצאת (מחק את המיותר) בהליכי פירוק או כינוס.
5. החברה לא ביקשה להיחשב חברה משפחתית בשנת המס.
6. החברה הינה קבלן רשום אצל רשם הקבלנים במשרד השיכון (יש לצרף רישיון בר תוקף) ו/או המצאת רישיון בר תוקף של הקבלן הראשי בפרויקט.
7. הכנסות החברה ממכירת הדירות או שטחי המסחר בפרויקטתהיינה נתונות לשומת מס הכנסה כהכנסות ממכירת מלאי עסקי.
8. עם הגשת הדוח השנתי, יוגש דיווח לפקיד השומה על כל המכירות של המלאי העסקי שקיבלו פטור בשנת המס מכוח סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג – 1963 (להלן: "החוק") בשנת המס אליה התייחס הדוח השנתי.
9. החברה לא תעשה שימוש באישור במכירת הרכוש הקבוע שלה, ובמכירות לצדדים קשורים.
10. ידוע לי שמתן האישור לפרויקט ותוקפו יפורסמו באתר האינטרנט של רשות המיסים.

בברכה