



אל:

פקיד השומה _____

בקשה לקבלת טופס 50 לפרוייקט בליווי בנקאי

פרטי המבקש/ת (להלן: "הנישום")

שם	מספר תיק
----	----------

פרטי הפרוייקט

שם	גוש	חלקה	מגרש
תאריך סיום בנייה צפוי	תאריך גמר ליווי בנקאי צפוי	שם הבנק המלווה	

הצהרת הנישום כי:

- הנישום הוא תושב ישראל, אשר הגיש לשלטונות המס את כל הדו"חות שהוא חייב בהגשתם.
- הנישום הוא קבלן בונה אשר מדווח על הכנסותיו ממכירת בניינים בהתאם לסעיף 8 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א - 1961.
- הנישום איננו איגוד מקרקעין כהגדרתו בחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג - 1963.
- הנישום לא נמצא בהליכי פירוק או כינוס או פשיטת רגל.
- הנישום הוא קבלן רשום אצל רשם הקבלנים במשרד השיכון (יש לצרף רישיון בר-תוקף) ו/או המצאת רישיון בר תוקף של הקבלן הראשי בפרוייקט בהתאם לסעיף 1.4 עדכון הוראת ביצוע 2.2010 - אישור לפרוייקט בליווי בנקאי סגור.
- הכנסות הנישום ממכירת הדירות או שטחי המסחר בפרוייקט תהיינה נתונות לשומת מס הכנסה כהכנסות ממכירת מלאי עסקי.
- עם הגשת הדו"ח השנתי, יוגש דיווח לפקיד השומה על כל המכירות של המלאי העסקי שקיבלו פטור בשנת המס מכוח סעיף 50 לחוק מסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג - 1963 (להלן: "החוק") בשנת המס אליה התייחס הדו"ח השנתי.
- ידוע לי שמתן האישור לפרוייקט ותוקפו יפורסמו באתר האינטרנט של רשות המסים.
- כל הפרוייקט הוא בליווי בנקאי סגור (יש לצרף הסכם ליווי תוך 14 יום ממועד החתימה על הסכם הליווי).
- נבחר מסלול ערובה באמצעות הוראה בלתי חוזרת כן, (מצ"ב) לא
- הנישום מתחייב להודיע לפקיד השומה תוך 7 ימים על סיום ו/או ביטול הליווי.

בברכה