



סמן ✓ בריבוע המתאים

בקשה לאישור לפי סעיף 50

לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג - 1963

אבקש לאשר לי כי הרווח ממכירת הזכויות במקרקעין המפורטות להלן נתון לשומה לפי פקודת מס-הכנסה. רווח זה נכלל/יכלל בדו"ח למס-הכנסה לשנת המס _____

פרטי המוכר/ת

מספר זהות/תאגיד	השם	כתובת
-----------------	-----	-------

1. זיהוי הנכס בית דירה מגרש משרד חנות אחר

שם היישוב	שם הרחוב	מס' הבית	גוש	חלקה	תת-חלקה	איזור
-----------	----------	----------	-----	------	---------	-------

2. פרטים על הבניין

עסקת קומבינציה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	מספר נכסים בבניין	דירות	משרדים	חנויות	אחר	אם שנת המס טרם הסתיימה סה"כ הכנסות ממכירות שנעשו וידווחו בשנת המס עפ"י סעיף 8(א)ג לפקודת מ"ה
	מתוכם לא נמכרו					

3. שמות הקונים ופרטים על המכירות

מס' הקונה	שם הקונה	מספר זהות	תאריך ההוזה	תאריך מסירת החזקה	שטח בנוי במ"ר	מספר חדרים	מחיר המכירה כולל שיפורים (לא כולל מע"מ)	הקונה הוא קרוב/צד קשור* (כן / לא)
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

אני מצהיר/ה בזאת שכל הפרטים דלעיל הם נכונים.

חתימה וחותמת

שם המוכר/המייצג

תאריך

* קרוב - כמשמעותו בסעיף 176(1) לפקודת מ"ה.

צד קשור - הקונה הוא צד קשור כאשר יש לאחד משני הצדדים, הקונה או המוכר, היכולת להשתמש במשרתו או בעקיפין בשליטה או בהשפעה מהותית לצורך קבלת החלטות תפעוליות או כספיות של הצד האחר, או כשני הצדדים נתונים להשפעתו המהותית של צד ג.

לידיעת משרדי מס שבח:

יש לבדוק במרשמי מס רכוש אם המוכר הוא בעל הקרקע, את שיעור מס הרכוש בו חוייב במשך השנים, וכן אם חל עליו סעיף 5(ב)1 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג - 1963.

אל: מנהל מס שבח מקרקעין _____

מאת: פקיד השומה _____

אישור בהתאם לסעיף 50

לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג - 1963

הריני לאשר בזה כי:

הרווח ממכירת הזכויות במקרקעין שפרטיהן נקובים בבקשה דלעיל נתון לשומה לפי פקודת מס הכנסה.

חתימה וחותמת

תפקיד

שם

תאריך